



CÔNG TY CỔ PHẦN  
**SAVIMEX**

194 Nguyễn Công Trứ - Quận 1-TP.HCM  
Điện thoại: 38.292.806 – Fax: 38.299.642

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Số: 0 1 2 72016/SAV/CBTT/CV

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty: Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu Savimex.

Trụ sở chính: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Người thực hiện công bố thông tin: Võ Vĩnh Đạt – Phòng Kế toán Tài chính

Địa chỉ: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

**Báo cáo tài chính Quý I/2016.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**VÕ VĨNH ĐẠT**

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu Văn thư & Cbtt



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XUẤT NHẬP KHẨU

**SAVIMEX**



**BÁO CÁO  
QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH**

**QUÝ I NĂM 2016**



Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Đơn vị tính: VND

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2016	01/01/2016
	2	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b><u>311.661.729.022</u></b>	<b><u>316.261.039.812</u></b>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110		38.069.012.728	21.465.050.810
1	Tiền	111	V.01	18.069.012.728	1.465.050.810
2	Các khoản tương đương tiền	112		20.000.000.000	20.000.000.000
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>139.943.908.741</b>	<b>148.672.560.373</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		171.156.843.795	173.070.577.416
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.108.793.565	12.133.419.424
6	Phải thu ngắn hạn khác	136		8.726.425.368	9.516.717.520
7	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( * )	137		-46.048.153.987	-46.048.153.987
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>103.202.577.301</b>	<b>125.333.276.603</b>
1	Hàng tồn kho	141		107.870.309.131	130.001.008.433
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( * )	149		-4.667.731.830	-4.667.731.830
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>30.446.230.252</b>	<b>20.790.152.026</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.05	4.995.237.678	0
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.707.815.797	19.813.445.468
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153		2.743.176.777	976.706.558
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b><u>219.183.151.616</u></b>	<b><u>220.246.569.881</u></b>
I	Các khoản phải thu dài hạn	210	V.06	891.600.000	891.600.000
6	Phải thu dài hạn khác	216		891.600.000	891.600.000
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b><u>73.916.112.772</u></b>	<b><u>68.578.113.794</u></b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221		69.803.877.989	64.407.165.465
	+ Nguyên giá	222	V.10	166.767.268.330	158.846.668.122
	+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	223		-96.963.390.341	-94.439.502.657
3	Tài sản cố định vô hình	227		4.112.234.783	4.170.948.329
	+ Nguyên giá	228		6.564.883.449	6.564.883.449
	+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	229		-2.452.648.666	-2.393.935.120
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>17.156.442.440</b>	<b>17.316.710.915</b>
	+ Nguyên giá	231		20.153.227.987	20.153.227.987
	+ Giá trị hao mòn lũy kế ( * )	232	V.13	-2.996.785.547	-2.836.517.072
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>113.188.567.076</b>	<b>118.654.540.939</b>
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		86.041.617.838	88.982.894.062
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.14	27.146.949.238	29.671.646.877
<b>V</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>11.031.296.215</b>	<b>11.031.296.215</b>
2	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	252		13.120.448.561	13.120.448.561

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2016	01/01/2016
	2	2	3	4	5
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn ( *)	254		-2.089.152.346	-2.089.152.346
<b>VI</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.999.133.113</b>	<b>3.774.308.018</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261		2.994.982.676	3.770.157.581
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4.150.437	4.150.437
	<b>TỔNG TÀI SẢN ( 270 = 100 + 200 )</b>	<b>270</b>		<b>530.844.880.638</b>	<b>536.507.609.693</b>

	NGUỒN VỐN	Mã số		31/03/2016	01/01/2016
<b>C</b>	<b><u>NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 330 )</u></b>	<b>300</b>		<b>301.120.165.427</b>	<b>308.105.436.756</b>
<b>I</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>V.18</b>	<b>296.027.909.852</b>	<b>302.974.724.931</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311		72.264.889.988	63.552.799.068
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		28.948.751.500	40.126.656.028
3	Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước	313		1.374.562.081	1.618.746.485
4	Phải trả người lao động	314		2.314.400.467	8.034.379.498
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<b>V.19</b>	3.339.213.808	2.511.448.633
9	Phải trả ngắn hạn khác	319		12.675.308.737	11.338.894.172
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		176.053.364.104	176.734.381.880
12	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-942.580.833	-942.580.833
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.092.255.575</b>	<b>5.130.711.825</b>
6	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		3.213.383.825	3.213.383.825
7	Phải trả dài hạn khác	337		1.878.871.750	1.917.328.000
<b>D</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430 )</b>	<b>400</b>		<b>229.724.715.211</b>	<b>228.402.172.937</b>
<b>I</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>229.724.715.211</b>	<b>228.402.172.937</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		99.634.500.000	99.634.500.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		144.032.786.110	144.032.786.110
5	Cổ phiếu quỹ ( *)	415		-7.315.281.096	-7.315.281.096
8	Quỹ đầu tư phát triển ( 414 )	418		13.977.426.548	13.977.426.548
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối ( 421 )	421		-48.042.615.270	-49.365.157.544
12	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		27.437.898.919	27.437.898.919
	<b>TỔNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400 )</b>	<b>440</b>		<b>530.844.880.638</b>	<b>536.507.609.693</b>



J. Lin

V.Đ

Phạm Ngọc Diễm

Lâm Hồng Jin  
Tổng giám đốc

Võ Vĩnh Đạt  
Kế toán trưởng

Phạm Ngọc Diễm  
Lập biểu

Savimex, ngày 19 tháng 04 năm 2016

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ I NĂM 2016

CHỈ TIÊU	MS	Đơn vị tính: VND			
		QUÝ I		LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	4	5	7	8
1. D.thu bán hàng và cung cấp d.vụ	1	150.669.688.668	110.407.118.570	150.669.688.668	110.407.118.570
Trong đó : Doanh thu xuất khẩu	1a	130.589.261.182	75.515.320.702	130.589.261.182	75.515.320.702
2. Các khoản giảm trừ	2	14.484.091	1.140.364	14.484.091	1.140.364
+ Giảm giá hàng bán	5	0	0	0	0
+ Hàng bán bị trả lại	6	14.484.091	1.140.364	14.484.091	1.140.364
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp d	10	150.655.204.577	110.405.978.206	150.655.204.577	110.405.978.206
4. Giá vốn hàng bán	11	135.814.563.687	100.106.996.623	135.814.563.687	100.106.996.623
5. L.nhuận gộp bán hàng và cung cấp d	20	14.840.640.890	10.298.981.583	14.840.640.890	10.298.981.583
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	574.163.893	1.038.716.321	574.163.893	1.038.716.321
7. Chi phí tài chính	22	2.378.504.833	1.558.014.150	2.378.504.833	1.558.014.150
Trong đó : Chi phí lãi vay	23	1.715.626.629	734.472.714	1.715.626.629	734.472.714
8. Chi phí bán hàng	25	3.299.903.891	3.312.943.445	3.299.903.891	3.312.943.445
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.491.763.971	11.034.445.541	8.491.763.971	11.034.445.541
10. L.nhuận thuần từ hoạt động kinh d	30	1.244.632.088	-4.567.705.232	1.244.632.088	-4.567.705.232
11. Thu nhập khác	31	80.010.186	4.278.921.958	80.010.186	4.278.921.958
12. Chi phí khác	32	2.100.000	879.054.564	2.100.000	879.054.564
13. Lợi nhuận khác	40	77.910.186	3.399.867.394	77.910.186	3.399.867.394
14. Tổng L.nhuận kế toán trước thuế	50	1.322.542.274	-1.167.837.838	1.322.542.274	-1.167.837.838
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	0	1.153.260.987	0	1.153.260.987
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	0	0	0
17. L.nhuận sau thuế TNDN	60	1.322.542.274	-2.321.098.825	1.322.542.274	-2.321.098.825
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		0		0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				
<b>SỐ CỔ PHIẾU</b>		9.567.680	9.567.680	9.567.680	9.567.680



Lim Hong Jin  
 Tổng giám đốc  
 Savimex, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Võ Vĩnh Đạt  
 Kế toán trưởng

Phạm Ngọc Diễm  
 Lập biểu

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015
1	2	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.322.542.274	-1.167.837.838
2 Điều chỉnh cho các khoản			0
- Khấu hao TSCĐ	02	2.742.869.705	1.451.268.897
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-6.857.496.745	-2.822.275.808
- Chi phí lãi vay	06	1.715.626.629	734.472.714
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu d	08	-1.076.458.137	-1.804.372.035
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	6.016.387.246	32.851.013.196
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	25.071.975.526	5.834.709.828
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	-1.279.947.542	-33.258.892.291
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-4.220.062.773	-5.487.382.182
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	0	-1.640.280.485
- Tiền lãi vay đã trả	14	-1.715.626.133	-3.861.086.625
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-1.736.685.450	2.528.062.867
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	141.553.936	-1.163.468.356
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-163.412.286	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	21.037.724.387	-6.001.696.083
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-3.966.975.380	-325.559.337
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	0	1.606.462.640
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	214.230.687	140.811.164
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-3.752.744.693	1.421.714.467
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			0
3. Tiền thu từ đi vay	33	84.201.697.723	67.806.189.635
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-84.882.715.499	-116.842.568.136
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-681.017.776	-49.036.378.501
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	16.603.961.918	-53.616.360.117
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	21.465.050.810	83.448.281.096
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	38.069.012.728	29.831.920.979



Lâm Hồng Jin  
Tổng giám đốc

Võ Vĩnh Đạt  
Kế toán trưởng

Phạm Ngọc Diễm  
Lập biểu

Savimex, ngày 19 tháng 04 năm 2016

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công Ty Cổ Phần.
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh và chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất.
- 3 Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh chế biến gỗ, sản xuất bao bì, trang trí nội thất, xây dựng và kinh doanh địa ốc.
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

### II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

### III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1 Chế độ kế toán áp dụng: Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.
- 2 Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005, Thông tư 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính,
- 3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ (Cty đang áp dụng phần mềm Kế toán Oracle).

### IV Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển,  
Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền,  
Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:  
Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho  
Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: bình quân gia quyền  
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên.  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư:  
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính),  
Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:  
Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư,  
Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- Các khoản đầu tư vào Cty con, Cty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn,  
Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác,  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:  
Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay,  
Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:  
Chi phí trả trước,  
Chi phí khác,  
Phương pháp phân bổ chi phí trả trước,  
Phương pháp và thời hạn phân bổ chi phí trả trước.
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:  
Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu,  
Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản,  
Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá,  
Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối,  
Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu,  
Doanh thu bán hàng,  
Doanh thu cung cấp dịch vụ,  
Doanh thu hoạt động tài chính,  
Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt Việt Nam	192.373.696	76.780.486
Tiền gửi NH	17.876.639.032	1.388.270.324
Tiền gửi ngân hàng Việt Nam	11.999.244.023	675.994.235
Tiền gửi ngân hàng Ngoại tệ	5.877.395.009	712.276.089
Tiền đang chuyển		
Đầu tư ngắn hạn khác	20.000.000.000	20.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn-VND	20.000.000.000	20.000.000.000
Tiền gửi kỳ hạn USD	-	-
<b>Cộng</b>	<b>38.069.012.728</b>	<b>21.465.050.810</b>

**2 Phải thu của khách hàng**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Phải thu của Khách hàng ngắn hạn</b>	<b>171.156.843.795</b>	<b>173.070.577.416</b>
(Chi tiết KH chiếm từ 10% tổng phải thu)		
<b>Trong nước</b>	<b>60.328.987.908</b>	<b>71.917.373.689</b>
Cty CP Đầu Tư Bất Động Sản Hưng Lộc Phát	15.781.984.883	25.781.984.883
Cty CP XDCT và địa ốc Hồng Quang	8.700.000.000	8.700.000.000
Cty Cp Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	8.910.134.570	8.509.642.248
Công Ty Cp Đt Xd & May Thêu Tân Tiến	7.997.581.736	7.997.581.736
Công Ty TNHH Scancom Việt Nam	1.743.085.310	2.946.967.666
Khách hàng khác	17.196.201.409	17.981.197.156
<b>Nước ngoài</b>	<b>110.827.855.887</b>	<b>101.153.203.727</b>
Maszma Marketing Sdn Bhd (462852-H)	45.829.462.895	38.821.254.808
Pgm Products Llc	24.772.122.206	24.772.122.206
Butsurin Co., Ltd	1.615.963.928	6.904.018.866
Sati Furniture Pte. Ltd (Singapore)	7.572.259.802	7.823.443.350
Khách hàng khác	31.038.047.056	22.832.364.497
<b>b Phải thu của Khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(Chi tiết KH chiếm từ 10% tổng phải thu)		
<b>Cộng (a+b)</b>	<b>171.156.843.795</b>	<b>173.070.577.416</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAYIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

	31/03/2016		01/01/2016		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>3 Các khoản đầu tư tài chính</b>					
<b>a Chứng khoán kinh doanh</b>					
Tổng giá trị cổ phiếu					
(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)					
Tổng giá trị trái phiếu					
(Chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)					
Các khoản đầu tư khác					
Số lượng					
Giá trị					
<b>Cộng</b>					
<b>b Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>					
<b>b1 Ngân hạn</b>					
Tiền gửi có kỳ hạn					
Trái phiếu					
Các khoản đầu tư khác					
<b>Cộng</b>					
<b>b2 Dài hạn</b>					
Tiền gửi có kỳ hạn					
Trái phiếu					
Các khoản đầu tư khác					
<b>Cộng</b>					
			31/03/2016	01/01/2016	Giá trị ghi số
		Giá gốc	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị ghi số
	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**c Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	-	-	-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh	13.120.448.561	(2.089.152.346)	13.120.448.561	(2.089.152.346)
Đầu tư vào công ty liên kết	-	-	-	-
Đầu tư khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13.120.448.561</b>	<b>(2.089.152.346)</b>	<b>13.120.448.561</b>	<b>(2.089.152.346)</b>
Tóm tắt quá trình hoạt động Cty con, liên doanh, liên kết trong kỳ				
Công ty Liên Doanh Champasavi				
Cây số thứ 12 Quốc lộ 13 Bùn Huổi Sết, Huyện Bacieng, Tỉnh Champasak, Cộng Hòa Dân Chủ Nhân Dân Lào				
Hoạt động chính: SX và tinh chế đồ gỗ tiêu thụ nội địa và xuất khẩu				
Chia lợi nhuận Hợp đồng liên doanh đồng kiểm soát; Ghi nhận lợi nhuận sâu tháng và cuối năm				
Các giao dịch trọng yếu trong kỳ: Không phát sinh				

**4 Phải thu khác**

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a Ngắn hạn</b>				
( <i>Chi tiết KH chiếm từ 10% tổng phải thu</i> )				
BQL Dự Án KCN Bình Hòa	866.395.624	-	866.395.624	-
Công ty CP ĐT XD & May Thêu Tân Tiến	5.111.236.390	-	5.094.736.390	-
Các đối tượng khác	1.963.024.720	-	2.017.446.536	-
<b>b Dài hạn</b>				
( <i>Chi tiết KH chiếm từ 10% tổng phải thu</i> )				
	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>7.940.656.734</b>	<b>-</b>	<b>7.978.578.550</b>	<b>-</b>

Cộng

7.940.656.734

7.978.578.550

-

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5 Tài sản thiếu chờ xử lý

	31/03/2016		01/01/2016	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Tiền				
Hàng, tồn kho				
Tài sản cố định				
Tài sản khác				
<b>Cộng</b>				
<b>6 Nợ xấu</b>				
	31/03/2016		01/01/2016	

Khó có khả năng thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Thời hạn	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Thời hạn
(Chi tiết từ 10% trên tổng nợ quá hạn)	51.650.646.307	20.892.674.033		51.650.646.307	20.892.674.033	
Cty Cp Xdct & Địa Ốc Hồng Quang	8.700.000.000	8.700.000.000	2016	8.700.000.000	8.700.000.000	2016
Maszma Marketing Sdn Bhd (4628)	156.661.036	156.661.036	2016	156.661.036	156.661.036	2016
Pgm Products Llc	24.776.080.848			24.776.080.848		
Traba Industries	5.981.891.426			5.981.891.426		
Khách hàng khác	12.036.012.997	12.036.012.997	2016	12.036.012.997	12.036.012.997	2016
Tiền phạt, lãi chậm trả từ nợ quá hạn						
Khả năng phải thu hồi nợ quá hạn						
<b>Cộng</b>	51.650.646.307	20.892.674.033		51.650.646.307	20.892.674.033	

7 Hàng Tồn Kho

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	42.285.982.830	1.446.210.343	47.518.872.755	1.446.210.343
Công cụ, dụng cụ	175.721.331		160.905.183	
Sản phẩm dở dang	27.694.711.201	759.828.726	24.232.945.349	759.828.726
Chi phí sản xuất dở dang - Trang trí nội thất	8.044.613.266		13.309.945.213	
Thành Phẩm	28.176.953.327	2.125.592.143	32.561.634.668	2.125.592.143

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SA VIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>8 Tài sản dở dang dài hạn</b>				
Hàng Hóa	1.492.327.176	336.100.618	2.160.735.067	336.100.618
Hàng hóa bất động sản	-		-	
Hàng gửi đi bán	-		-	
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>107.870.309.131</b>	<b>4.667.731.830</b>	<b>119.945.038.235</b>	<b>4.667.731.830</b>
<b>a Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</b> (Chi tiết từng loại, lý do)				
Cao Ốc Nguyễn phúc Nguyên - Quận 3	313.052.663	313.052.663	448.312.441	448.312.441
KDC Phú Thuận - Quận 7	3.898.047.841	3.898.047.841	416.284.838	416.284.838
Chung cư Ngọc Lan - Quận 7	9.512.373.110	9.512.373.110	9.593.438.166	9.593.438.166
Dự án Đào Trí - Quận 7	69.513.408.488	69.513.408.488	69.513.408.488	69.513.408.488
KDC Tân Thới Hiệp - Quận 12	9.454.512	9.454.512	208.231.718	208.231.718
KDC Bình Trị Đông - Bình Chánh	2.611.173.169	2.611.173.169	1.117.771.901	1.117.771.901
Công trình Trường Cán Bộ- TP.HCM	184.108.055	184.108.055	184.108.055	184.108.055
<b>Cộng</b>	<b>86.041.617.838</b>	<b>86.041.617.838</b>	<b>81.481.555.607</b>	<b>81.481.555.607</b>
<b>b Xây dựng cơ bản dở dang</b> (Chi tiết công trình từ 10% trở lên)				
Mua sắm				
Xây dựng cơ bản				
Sửa chữa				
<b>Cộng</b>				
			31/03/2016	01/01/2016

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc		Máy móc thiết bị		Phương tiện vận tải truyền dẫn		Thiết bị VP		TSCĐ khác		Cộng TSCĐ Hữu hình	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>I. NGUYÊN GIÁ TSCĐ :</b>												
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	54.113.192.228	94.024.108.883	8.254.234.302	-	-	-	-	-	854.437.075	158.846.668.122		
Tăng trong kỳ	1.934.716.380	5.693.883.828	-	-	-	-	-	-	480.000.000	8.108.600.208		
- Mua sắm mới	1.934.716.380	5.693.883.828	-	-	-	-	-	-	480.000.000	8.108.600.208		
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- Khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- Bán thanh lý	-	-	-	-	-	-	-	-	188.000.000	188.000.000		
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-	-	-	188.000.000	188.000.000		
- Khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	56.047.908.608	99.717.992.711	8.254.234.302	-	-	-	-	-	1.146.437.075	166.767.268.330		
<b>II. GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ:</b>												
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	40.774.126.707	45.924.675.594	5.716.607.953	114.057.699	114.057.699	19.937.364	30.767.827	2.711.887.684	94.439.502.658			
Tăng trong kỳ	673.411.255	1.873.713.539	114.057.699	-	-	-	-	-	30.767.827	2.711.887.684		
- Khấu hao trong kỳ	673.411.255	1.873.713.539	114.057.699	-	-	-	-	-	30.767.827	2.711.887.684		
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- Bán thanh lý	-	-	-	-	-	-	-	-	188.000.000	188.000.000		
- Nội bộ	-	-	-	-	-	-	-	-	188.000.000	188.000.000		
- Khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	41.447.537.962	47.798.389.133	5.830.665.652	-	-	-	-	-	487.450.786	96.963.390.342		
<b>III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI :</b>												
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	13.339.065.521	48.099.433.289	2.537.626.349	-	-	221.286.190	209.754.116	64.407.165.464				
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	14.600.370.646	51.919.603.578	2.423.568.650	-	-	201.348.826	658.986.289	69.803.877.988				

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng  
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hư hỏng chờ thanh lý và tài sản không sử dụng

39.273.951.909 đồng  
20.449.003.904 đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	223.322.729	2.170.612.391	2.393.935.120
Khấu hao trong kỳ		58.713.546	58.713.546
Giảm trong kỳ		-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	223.322.729	2.229.325.937	2.452.648.666
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	3.797.002.771	373.945.558	4.170.948.329
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	3.797.002.771	315.232.012	4.112.234.783

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại Nhà Máy Satimex có giá trị còn lại tại ngày 31/12/2015 là 3,797,002,771 đồng được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho khoản vay ngắn hạn như một tài sản đảm bảo, theo như thuyết minh V.13.

**11 Bất động sản đầu tư**

	Nhà & QSD Đất VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	20.153.227.987	20.153.227.987
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	20.153.227.987	20.153.227.987
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	2.836.517.072	2.836.517.072
Khấu hao trong kỳ	160.268.475	160.268.475
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	2.996.785.547	2.996.785.547
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	17.316.710.915	17.316.710.915
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016	17.156.442.440	17.156.442.440

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**12 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Không phát sinh

**13 Chi phí trả trước**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>4.995.237.678</b>	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng	184.500.000	-
Các khoản khác	1.453.558.498	-
Chi phí trợ cấp thôi việc	564.322.206	-
Chi phí thuê nhà	2.024.188.721	-
Phí bảo hiểm	662.558.253	-
Chi phí bảo trì, sửa chữa tài sản cố định	106.110.000	-
<b>b Dài hạn</b>	<b>2.994.982.676</b>	<b>3.770.157.581</b>
Công cụ dụng cụ	54.548.734	232.586.709
Phí môi giới dự án Phú Mỹ	-	-
Chi phí thuê đất tại Khu CN Nhị Xuân	-	-
Bảo trì, sửa chữa tài sản, máy móc thiết bị	2.907.642.281	3.491.029.206
Chi phí dài hạn khác	32.791.662	46.541.667
<b>Cộng</b>	<b>7.990.220.354</b>	<b>3.770.157.581</b>

**14 Tài sản khác**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>512.181.904</b>	<b>718.975.691</b>
Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
Tạm ứng cho nhân viên	409.006.951	615.922.433
Tại Văn Phòng Công Ty	171.182.567	360.660.845
Nhà máy Satimex	148.039.084	212.718.588
XN Trang trí nội thất Savidecor	4.085.300	42.543.000
XN Sản xuất bao bì Savipack	85.700.000	-
Ký quỹ, ký cược	103.174.953	103.053.258
Tiền gửi ký quỹ BIDV	-	-
Tiền gửi ký quỹ SGD II	103.174.953	103.053.258
Các khoản ký quỹ khác	-	-
<b>b Dài hạn</b>	<b>891.600.000</b>	<b>891.600.000</b>
Tiền gửi ký quỹ	891.600.000	891.600.000
<b>Cộng</b>	<b>1.403.781.904</b>	<b>1.970.063.537</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SA VIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)  
Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

15 Vay và nợ thuê tài chính

	31/03/2016		Phát sinh		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a Vay ngắn hạn</b>						
<b>Việt Nam đông</b>						
Ngân Hàng Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (	176.053.364.104	176.053.364.104	84.201.697.723	-	176.734.381.880	176.734.381.880
Ngân Hàng Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (	13.811.945.056	13.811.945.056	-	76.266.616.347	90.078.561.403	90.078.561.403
Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	12.576.758.123	12.576.758.123	34.717.632.228	34.717.632.228	47.294.390.351	47.294.390.351
Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	1.235.186.933	1.235.186.933	-	41.548.984.119	42.784.171.052	42.784.171.052
E.Land Việt Nam	-	-	-	-	-	-
Ngoại tệ	162.241.419.048	162.241.419.048	84.201.697.723	8.616.099.151	86.655.820.477	86.655.820.477
Ngân Hàng Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (	61.242.468.365	61.242.468.365	37.207.831.499	6.211.695.818	30.246.332.684	30.246.332.684
Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	63.213.862.551	63.213.862.551	46.993.866.224	2.404.403.333	18.624.399.660	18.624.399.660
Ngân hàng CTBC - CN Hồ Chí Minh	37.785.088.132	37.785.088.132	-	-	37.785.088.132	37.785.088.132
<b>b Vay dài hạn</b>						
NH Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	176.053.364.104	176.053.364.104	84.201.697.723	84.882.715.498	176.734.381.880	176.734.381.880
<b>c Các khoản nợ thuê tài chính</b>						
<b>Thời hạn</b>						
Năm nay						
Tổng khoản thanh						
Trả tiền lãi thuê						
Trả nợ gốc						
Tổng khoản thanh						
Trả tiền lãi thuê						
Trả nợ gốc						
<b>Năm trước</b>						
Tổng khoản thanh						
Trả tiền lãi thuê						
Trả nợ gốc						
<b>Từ 1 năm trở xuống</b>						
<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>						
<b>Trên 5 năm</b>						
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**d Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

Vay

Nợ thuê tài chính

Lý do chưa thanh toán

Cộng

31/03/2016      Lãi      01/01/2016      Lãi

**e Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên có liên quan**

31/03/2016      Phát sinh      01/01/2016

Giá trị	Số có khả năng trả	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả
-	-	-	-	-	-

**Tài sản đảm bảo:**

**1. Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Dây chuyền sản xuất MMTB theo Hợp đồng thế chấp số 16/2013/93890 15/04/2013 và các phụ lục sửa đổi bổ sung

Quyền sử dụng đất Nhì Xuân BX 134928, BX 1349299, BX 134930

Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi sản xuất kinh doanh bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ của bên Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex tại Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng khác,

Các khoản phải thu theo các Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex và đối tác khác mà Công ty là người thụ hưởng.

**2. Ngân Hàng TM CP Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QD553359 do UBND Tp HCM cấp ngày 13/07/2000 tại Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp HCM với diện tích 33.602 m<sup>2</sup>.

**3. Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 11 Tp HCM**

**4. Ngân Hàng Shinhan Việt Nam – Chi Nhánh Tp HCM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**16 Phải trả người bán**

	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>67.473.426.280</b>	<b>67.473.426.280</b>	<b>60.233.158.410</b>	<b>60.233.158.410</b>
Chi tiết trên 10%				
Trong nước	51.793.269.482	51.793.269.482	45.158.925.507	45.158.925.507
Cty CP Đầu Tư XD & May Thêu	14.193.859.700	14.193.859.700	14.193.859.700	14.193.859.700
Cty TNHH MTV DV Công Ích T	7.373.223.166	7.373.223.166	7.373.223.166	7.373.223.166
Phải trả cho đối tượng khác	30.226.186.616	30.226.186.616	23.591.842.641	23.591.842.641
Nước ngoài	15.680.156.798	15.680.156.798	15.074.232.903	15.074.232.903
Treffert Coatings (SEA) SDN	455.630.925	455.630.925	473.114.600	473.114.600
Maszma Marketing Sdn.Bhd	13.807.905.970	13.807.905.970	12.855.265.473	12.855.265.473
Japan New Furniture Co.,Ltd	113.365.296	113.365.296	187.515.670	187.515.670
Metro Denki Kogyo Co., Ltd	-	-	-	-
Sati Furniture Pte.Ltd	6.904.227	6.904.227	6.904.227	6.904.227
Phải trả cho đối tượng khác	1.296.350.380	1.296.350.380	1.551.432.933	1.551.432.933
<b>b Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Chi tiết trên 10%				
Phải trả cho đối tượng khác				
<b>Cộng (a + b)</b>	<b>67.473.426.280</b>	<b>67.473.426.280</b>	<b>60.233.158.410</b>	<b>60.233.158.410</b>
<b>c Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Chi tiết trên 10%				
Phải trả cho đối tượng khác				
<b>d Phải trả người bán là các bên c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**17 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	31/03/2016	Số phải nộp	Số thực nộp	01/01/2016
<b>a Phải nộp</b>	<b>1.374.562.081</b>	<b>4.051.168.220</b>	<b>6.061.822.843</b>	<b>1.618.746.485</b>
Thuế giá trị gia tăng	-	2.511.965.205	2.502.890.827	-
Thuế GTGT đầu ra	-	2.151.562.522	2.151.562.522	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	360.402.683	351.328.305	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	427.946.280	466.805.427	-
Thuế xuất khẩu	-	-	-	-
Thuế nhập khẩu	-	427.946.280	466.805.427	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.295.534.030	-	1.736.685.450	1.295.534.030
Thuế TNDN năm trước	-	-	1.736.685.450	-
Thuế TNDN năm nay	1.295.534.030	-	-	1.295.534.030
Thuế thu nhập cá nhân	79.028.051	1.075.919.395	1.320.103.799	323.212.455
Thuế thu nhập cá nhân năm t	-	-	-	-
Thuế thu nhập cá nhân năm n	79.028.051	1.075.919.395	1.320.103.799	323.212.455

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	25.337.340	25.337.340	-
Thuế nhà đất	-	25.337.340	25.337.340	-
Tiền thuê đất	-	-	-	-
Các loại thuế khác	-	10.000.000	10.000.000	-
Thuế môn bài	-	2.000.000	2.000.000	-
Thuế khác	-	8.000.000	8.000.000	-
<b>Phải thu</b>	<b>25.450.992.574</b>	<b>15.479.328.756</b>	<b>14.595.613.050</b>	<b>20.790.152.026</b>
Thuế GTGT được khấu trừ	22.707.815.797	13.615.060.398	10.720.690.069	19.813.445.468
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	360.402.683	351.328.305	9.074.378
Thuế nhập khẩu	754.013.497	427.946.280	466.805.427	715.154.350
Thuế TNDN năm trước	1.989.163.280	-	1.736.685.450	252.477.830
Thuế thu nhập cá nhân năm n	-	1.075.919.395	1.320.103.799	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**18 Chi phí phải trả**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>3.339.213.808</b>	<b>2.511.448.633</b>
Chi phí sang nhượng QSDĐ dự án Phú Mỹ	-	1.235.482.875
Trích trước chi phí DA Ngọc Lan, Everich, khác	1.561.882.255	1.143.248.057
Trích trước chi phí lãi vay	107.815.502	107.815.502
Chi phí sửa chữa, khác	1.669.516.051	24.902.199
Tạm trích lương	-	-
<b>b Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.339.213.808</b>	<b>2.511.448.633</b>

**19 Phải trả khác**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>10.631.817.967</b>	<b>9.570.814.091</b>
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	7.833.304.933	7.833.304.933
Phí bảo trì chung cư Ngọc Lan (2%)	5.397.000	5.397.000
Kinh phí công đoàn	619.682.609	722.072.510
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
Cổ tức phải trả	142.953.588	149.873.318
Phải trả, phải nộp khác	2.030.479.837	860.166.330
<b>b Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
Các khoản phải trả, nộp khác		
<b>c Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		

**20 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>b Dài hạn</b>	<b>3.213.383.825</b>	<b>3.213.383.825</b>
Doanh thu chưa phân bổ DA Ngọc Lan	3.213.383.825	3.213.383.825
<b>c Khả năng không thực hiện hợp đồng với khách hàng</b>		

**21 Dự phòng phải trả**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Ngắn hạn</b>		
Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
Dự phòng tái cơ cấu		
Dự phòng phải trả khác		
<b>b Dài hạn</b>		
<b>22 Dự phòng phải thu</b>		
<b>a Ngắn hạn</b>		
	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015
	VND	VND
Tại ngày 01 tháng 01	(46.048.153.987)	(46.252.861.150)
Trích lập dự phòng trong kỳ	-	-
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	-
Tại thời điểm cuối kỳ	<u>(46.048.153.987)</u>	<u>(46.252.861.150)</u>
<b>b Dài hạn</b>		
<b>23 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản t	20,00%	20,00%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu	20,00%	20,00%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	<b>0</b>	<b>0</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)

Cao Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

24 Vốn chủ sở hữu

a Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu Quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2014	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	(24.012.581.056)	253.754.749.425
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	(25.352.576.488)	(25.352.576.488)
Chênh lệch TGHD chưa thực hiện	-	-	-	-	-	-	-	-
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Chi thu lao HDQT, BKS không trực tiếp điều hành	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoàn nhập Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2015	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	(49.365.157.544)	228.402.172.937
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	1.322.542.274	1.322.542.274
Chênh lệch TGHD chưa thực hiện	-	-	-	-	-	-	-	-
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức Năm 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/03/2016	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	(48.042.615.270)	229.724.715.211



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**19 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

**b Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - SATRA		
E.Land Asia Holdings	40.448.640.000	40.448.640.000
Cty CP Chứng Khoán Bản Việt	18.881.950.000	18.881.950.000
Vốn góp của các cổ đông khác	40.303.910.000	40.303.910.000
<b>Cộng</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>99.634.500.000</b>

**c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm		
Vốn góp tăng trong năm		
Vốn góp giảm trong năm		
Vốn góp cuối năm		
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>		-

**d Cổ phiếu**

	31/03/2016	01/01/2016
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép ban hành	9.963.450	9.963.450
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu thường	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại	395.770	395.770
+ Cổ phiếu thường	395.770	395.770
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu thường	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng / cổ phần

**d Cổ Tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông

Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**e Các quỹ của doanh nghiệp**

Quỹ đầu tư phát triển	13.977.426.548	13.977.426.548
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
Quỹ khác thuộc về vốn chủ sở hữu	-	-

**g Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể**

**25 Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

	Năm nay	Năm trước
Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm		

**26 Chênh lệch tỷ giá**

	Năm nay	Năm trước
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì nguyên nhân khác		

**27 Các khoản mục ngoài Bảng Cân Đối Kế toán**

**a Tài sản thuê ngoài**

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang:

Từ 1 năm trở xuống

Trên 1 năm đến 5 năm

Trên 5 năm

**b Tài sản nhận giữ hộ**

Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác

Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp

**c Ngoại tệ các loại**

**d Vàng, tiền tệ**

**e Nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ kế toán, theo dõi ngoài bảng**

**28 Thông tin khác**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/2015**

**1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>150.669.688.668</b>	<b>110.407.118.570</b>
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	135.996.444.441	83.206.554.233
Doanh thu bán bất động sản	6.485.942.363	18.633.544.806
Doanh thu bất động sản đầu tư	7.658.745.498	1.376.590.480
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	13.711.091	6.510.770.869
Doanh thu cung cấp dịch vụ	514.845.275	679.658.182
<b>2 Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>14.484.091</b>	<b>1.140.364</b>
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	14.484.091	1.140.364
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>150.655.204.577</b>	<b>110.405.978.206</b>

**3 Giá vốn hàng bán**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	125.157.404.153	82.009.455.888
Giá vốn bán bất động sản	6.463.221.112	12.643.953.155
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	3.093.249.496	4.795.632.653
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	1.015.479.440	301.588.476
Giá vốn cung cấp dịch vụ	85.209.486	356.366.451
<b>Cộng</b>	<b>135.814.563.687</b>	<b>100.106.996.623</b>

**4 Doanh thu hoạt động tài chính**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Doanh thu về chênh lệch tỷ giá	359.933.206	897.905.157
Doanh thu lãi tiền gửi	214.230.687	140.811.164
Doanh thu HĐTC khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>574.163.893</b>	<b>1.038.716.321</b>

**5 Chi phí tài chính**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	662.878.204	427.429.786
Chi phí trả lãi vay	1.715.626.629	734.472.714
Chi phí tài chính khác	-	396.111.650
<b>Cộng</b>	<b>2.378.504.833</b>	<b>1.558.014.150</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

6 Thu nhập khác	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Thanh lý tài sản cố định, CCDC	31.818.182	2.200.909.091
Kết chuyển công nợ lâu năm		2.078.012.867
Lệ phí cấp giấy phép CC Phú Thuận	32.000	
Thu tiền do hủy hợp đồng	48.160.004	
<b>Cộng</b>	<b>80.010.186</b>	<b>4.278.921.958</b>
7 Chi phí khác	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định		594.446.451
Chênh lệch tiền hàng giữa HĐ và thực tế thanh toán		143.086.973
Chi phí trả nợ vay dài hạn trước hạn		139.782.518
Xử lý công nợ lâu năm		1.738.622
Nộp vi phạm hành chính về thuế theo QĐ số 178/Q	2.100.000	
<b>Cộng</b>	<b>2.100.000</b>	<b>879.054.564</b>
8 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
<b>a Chi phí bán hàng</b>		
<i>Chi tiết các khoản chiếm từ 10%</i>		
Chi phí nhân viên	267.946.788	252.847.816
Chi phí vật liệu, bao bì	-	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	33.961.464	33.961.464
Chi phí bảo hành	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.976.155.289	2.888.732.938
Chi phí bằng tiền khác	21.840.350	137.401.227
<b>Cộng</b>	<b>3.299.903.891</b>	<b>3.312.943.445</b>
<b>b Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<i>Chi tiết các khoản chiếm từ 10%</i>		
Chi phí nhân viên quản lý	5.887.617.326	8.525.712.481
Chi phí vật liệu quản lý	-	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	43.314.971	119.241.645

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Chi phí khấu hao TSCĐ	305.686.366	449.586.252
Thuế, phí và lệ phí	56.109.094	16.405.640
Chi phí dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.037.968.837	828.743.531
Chi phí bằng tiền khác	1.161.067.377	1.094.755.992
<b>Cộng</b>	<b>8.491.763.971</b>	<b>11.034.445.541</b>

**c Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ**

Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa

Hoàn nhập dự phòng, tái cơ cấu, dự phòng khác

Các khoản ghi giảm khác

**9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu**

	QUÝ I/2016	QUÝ I/2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	102.101.072.599	65.102.731.706
Chi phí nhân công	30.395.176.243	31.873.048.798
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.930.869.705	3.189.840.553
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.725.973.050	12.832.139.517
Chi phí khác bằng tiền	1.453.139.952	1.456.625.035
Chi phí dự phòng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>147.606.231.549</b>	<b>114.454.385.609</b>

**10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	QUÝ I/2016	QUÝ I/2015
	VND	VND
Thu nhập trước thuế	1.322.542.274	(1.167.837.838)
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-	<i>330.390.972</i>
<i>Điều chỉnh tăng</i>	-	<i>330.390.972</i>
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-	-
Thu nhập tính thuế	1.322.542.274	(837.446.866)
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	22%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>1.153.260.987</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Trong đó:*

**Hoạt động kinh doanh Bất động sản**

Thu nhập trước thuế Quý I/2015	(1.762.416.230)	5.242.095.394
Thu nhập lũy kế 2015	(1.762.416.230)	5.242.095.394
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Điều chỉnh tăng	-	
Điều chỉnh giảm		
Thu nhập tính thuế	(1.762.416.230)	5.242.095.394
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	22%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành lũy kế</b>	<b>-</b>	<b>1.153.260.987</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại lũy kế</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**11 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		71.968.569
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		

**12 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	QUÝ I/2016 VND	QUÝ I/2015 VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	1.322.542.274	(2.321.098.825)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.567.680	9.567.680
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>138</b>	<b>-</b>

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa các Quý tương ứng (>10%)**

Doanh thu và lợi nhuận trước thuế Quý I các năm tương ứng như sau:

	QUÝ I/2016	QUÝ I/2015
Doanh thu	150.655.204.577	110.405.978.206
<i>Doanh thu xuất khẩu</i>	<i>130.589.261.182</i>	<i>75.515.320.702</i>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Giá vốn	135.814.563.687	100.106.996.623
Lợi nhuận gộp	14.840.640.890	10.298.981.583
Tổng chi phí	14.170.172.695	15.905.403.136
<i>Trong đó:</i>		
Chi phí bán hàng	3.299.903.891	3.312.943.445
Chi phí quản lý Doanh nghiệp	8.491.763.971	11.034.445.541
Chi phí tài chính	2.378.504.833	1.558.014.150
Doanh thu tài chính	574.163.893	1.038.716.321
Lợi nhuận từ hoạt động sxkd	1.244.632.088	(4.567.705.232)
Thu nhập khác	77.910.186	3.399.867.394
Lợi nhuận trước thuế	<b>1.322.542.274</b>	<b>(1.167.837.838)</b>
Chênh lệch lợi nhuận trước thuế	2.490.380.112	-107%

Doanh thu và giá vốn Quý I/2016 tăng so với Quý I/2015:

	Tỷ lệ	QUÝ I/2016	QUÝ I/2015
Doanh thu	36,46%	150.655.204.577	110.405.978.206
Doanh thu xuất khẩu	72,93%	130.589.261.182	75.515.320.702
Doanh thu xuất khẩu trên tổng doanh thu		87%	68%
Chi phí tài chính	52,66%	2.378.504.833	1.558.014.150

Trong Quý I/2016 tổng doanh thu tăng 36,46% trong đó doanh thu xuất khẩu tăng 72,93% (Doanh thu xuất khẩu chiếm 87% tổng doanh thu); chi phí tài chính tăng 52,66%

## VIII BÁO CÁO BỘ PHẬN

### 1 Báo cáo bộ phận

#### a Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh - Báo cáo bộ phận chính yếu

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 bộ phận hoạt động chủ yếu như sau:

- 1 - Bộ phận sản xuất: Sản xuất đồ gỗ; bao bì tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; trang trí nội thất,
- 2 - Bộ phận kinh doanh bất động sản: Xây dựng và kinh doanh căn hộ; mua bán bất động sản,
- 3 - Cung cấp các dịch vụ khác: Cho thuê văn phòng, nhà cửa và đất đai; Dịch vụ quản lý cao ốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

MÃU SỐ B09-DN/HN

Tài sản	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/03/2016	31/03/2016	31/03/2016	31/03/2016	31/03/2016
	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản	283.854.019.699	119.720.005.161	427.707.920.327	(300.437.064.549)	530.844.880.638
Tài sản bộ phận	283.854.019.699	119.720.005.161	427.707.920.327	(300.437.064.549)	530.844.880.638
Tổng tài sản hợp nhất					
Nợ phải trả	284.534.349.584	121.482.421.391	195.540.459.001	(300.437.064.549)	301.120.165.427
Nợ phải trả bộ phận	284.534.349.584	121.482.421.391	195.540.459.001	(300.437.064.549)	301.120.165.427
Tổng nợ phải trả hợp nhất					
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/03/2015	31/03/2015	31/03/2015	31/03/2015	31/03/2015
	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản	233.876.360.811	157.716.831.519	413.176.467.200	(304.307.192.527)	500.462.467.003
Tài sản bộ phận	233.876.360.811	157.716.831.519	413.176.467.200	(304.307.192.527)	500.462.467.003
Tổng tài sản hợp nhất					
Nợ phải trả	237.194.246.441	152.474.736.125	163.667.026.364	(304.307.192.527)	249.028.816.403
Nợ phải trả bộ phận	237.194.246.441	152.474.736.125	163.667.026.364	(304.307.192.527)	249.028.816.403
Tổng nợ phải trả hợp nhất					



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ I NĂM 2016

	Sản xuất gỗ VND	Kinh doanh Bất động sản VND	Cung cấp dịch vụ khác VND	Tổng cộng VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	151.808.008.610	6.485.942.363	8.173.590.773	166.467.541.746
Doanh thu cho các bộ phận	(15.797.853.078)	-	-	(15.797.853.078)
<b>Tổng doanh thu</b>	136.010.155.532	6.485.942.363	8.173.590.773	150.669.688.668
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	-	14.484.091	-	14.484.091
Doanh thu thuần	136.010.155.532	6.471.458.272	8.173.590.773	150.655.204.577
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>134.849.074.325</b>	<b>8.377.608.924</b>	<b>4.379.548.300</b>	<b>147.606.231.549</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	128.250.653.649	6.463.221.112	1.100.688.926	135.814.563.687
- <i>Giá vốn</i>	144.048.506.727	6.463.221.112	1.100.688.926	151.612.416.765
- <i>Giá vốn đã loại trừ của bộ phận</i>	(15.797.853.078)	-	-	(15.797.853.078)
Chi phí bán hàng không phân bổ	2.973.819.516	-	326.084.375	3.299.903.891
Chi phí quản lý không phân bổ	3.624.601.160	1.914.387.812	2.952.774.999	8.491.763.971
- <i>Chi phí quản lý</i>	3.624.601.160	1.914.387.812	2.952.774.999	8.491.763.971
- <i>Chi phí quản lý loại trừ bộ phận</i>	-	-	-	-
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	206.856.095	494.609	366.813.189	574.163.893
Chi phí tài chính	2.343.371.230	35.028.603	105.000	2.378.504.833
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(975.433.928)</b>	<b>(1.940.684.646)</b>	<b>4.160.750.662</b>	<b>1.244.632.088</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	-	-	-	-
Lãi / Lỗ khác	48.160.004	-	29.750.182	77.910.186
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(927.273.924)</b>	<b>(1.940.684.646)</b>	<b>4.190.500.844</b>	<b>1.322.542.274</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(927.273.924)</b>	<b>(1.940.684.646)</b>	<b>4.190.500.844</b>	<b>1.322.542.274</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SA VIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ I NĂM 2015**

	Sản xuất gỗ VND	Kinh doanh Bất động sản VND	Cung cấp dịch vụ khác VND	Tổng cộng VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	98.738.786.320	18.633.544.806	2.664.420.708	120.036.751.834
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(9.021.461.218)		(608.172.046)	(9.629.633.264)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>89.717.325.102</b>	<b>18.633.544.806</b>	<b>2.056.248.662</b>	<b>110.407.118.570</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	-	1.140.364	-	1.140.364
Doanh thu thuần	89.717.325.102	18.632.404.442	2.056.248.662	110.405.978.206
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>95.956.696.077</b>	<b>13.691.897.524</b>	<b>4.805.792.008</b>	<b>114.454.385.609</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	86.805.088.541	12.945.541.631	356.366.451	100.106.996.623
- <i>Giá vốn</i>	95.826.549.759	12.945.541.631	356.366.451	109.128.457.841
- <i>Giá vốn đã loại trừ của bộ phận</i>	(9.021.461.218)			(9.021.461.218)
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.149.307.081	163.636.364	-	3.312.943.445
Chi phí quản lý không phân bổ	6.002.300.455	582.719.529	4.449.425.557	11.034.445.541
- <i>Chi phí quản lý</i>	6.002.300.455	582.719.529	4.823.289.127	11.408.309.111
- <i>Chi phí quản lý loại trừ bộ phận</i>			(373.863.570)	(373.863.570)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	857.928.182	-	180.788.139	1.038.716.321
Chi phí tài chính	1.304.453.233	-	253.560.917	1.558.014.150
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(6.685.896.026)</b>	<b>4.940.506.918</b>	<b>(2.822.316.124)</b>	<b>(4.567.705.232)</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh				
Lãi / Lỗ khác	2.311.780.105	-	1.088.087.289	3.399.867.394
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(4.374.115.921)</b>	<b>4.940.506.918</b>	<b>(1.734.228.835)</b>	<b>(1.167.837.838)</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.153.260.987	-	1.153.260.987
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(4.374.115.921)</b>	<b>3.787.245.931</b>	<b>(1.734.228.835)</b>	<b>(2.321.098.825)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- b Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý - Báo cáo bộ phận thứ yếu  
 Các hoạt động kinh doanh của Công ty đã được thực hiện toàn bộ tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty không phân tích báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

**IX THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

1 Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	QUÝ I/2016	QUÝ I/2015
	VND	VND
Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	3.966.975.380	325.559.337
Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
Các giao dịch phi tiền tệ khác		
 2 Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng		
 3 Số tiền vay trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	84.201.697.723	67.806.189.635
Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		
Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi		
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán		
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác		
 4 Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	84.882.715.499	116.842.568.136
Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường		
Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi		
Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán		
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác		

**IX CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**1 Cam kết thuê hoạt động**

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê và lãi trả chậm 3%/năm đối với 26,101m<sup>2</sup> tại cụm Công Nghiệp Nhì Xuân với giá thuê đất tạm tính 13,000 đồng/m<sup>2</sup>/năm nhân với hệ số vị trí đất từng lô. Hợp đồng thuê đất được ký với thời hạn 50 năm tính từ ngày 12 tháng 06 năm 2007.

**2 Cam kết không hủy ngang**

Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số: 056/HĐ-EVNLSG-ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2008 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Điện Lực Sài Gòn Vina và Công ty Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu Savimex về việc hợp tác đầu tư dự án chung cư Ngọc Lan tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp HCM. Công ty cam kết góp 50% vốn chủ đầu tư tham gia vào dự án. Hai bên sẽ tiến hành chia sản phẩm từ dự án bao gồm các căn hộ và diện tích sàn kinh doanh thương mại theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3 Công cụ tài chính**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp),

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
Các khoản vay	176.053.364.104	176.734.381.880
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(38.069.012.728)	(21.465.050.810)
Nợ thuần	137.984.351.376	155.269.331.070
Vốn Chủ sở hữu	229.724.715.211	228.402.172.937
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>60,07%</b>	<b>67,98%</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, và công nợ tài chính được trình bày tại thuyết minh số IV - Công cụ tài chính.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/03/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	38.069.012.728	21.465.050.810
Phải thu khách hàng	125.108.689.808	127.022.423.429
Phải thu khác	8.726.425.368	9.516.717.520
Ký quỹ ký cược	103.174.953	103.053.258
Đầu tư tài chính dài hạn	11.031.296.215	11.031.296.215
<b>Tổng cộng</b>	<b>183.038.599.072</b>	<b>169.138.541.232</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Vay và nợ	181.145.619.679	181.865.093.705
Phải trả người bán	72.264.889.988	63.552.799.068
Phải trả khác	14.554.180.487	13.256.222.172
Chi phí phải trả	3.339.213.808	2.511.448.633
<b>Tổng cộng</b>	<b>271.303.903.962</b>	<b>261.185.563.578</b>

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty, Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Giá trị ghi sổ các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản VND	Công nợ VND
Tiền gửi có gốc ngoại tệ	5.877.395.009	
Tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ	-	
Công nợ phải thu, phải trả khách hàng có gốc ngoại tệ	110.827.855.887	(17.457.181.486)
<b>Cộng</b>	<b>116.705.250.896</b>	<b>(17.457.181.486)</b>

**Phân tích độ nhạy**

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng dolla Mỹ

Nếu tỷ giá đồng ngoại tệ so với đồng Việt Nam tăng 10% thì tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ của Công ty sẽ tăng tương ứng như sau:

Tiền gửi ngoại tệ sau khi cần trừ	99.248.069.410
Tỷ giá tăng	10,00%
<b>Thay đổi Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>9.924.806.941</b>

**Quản lý rủi ro lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay. Rủi ro này được Công ty duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi từ các nguồn vay thích. Ban Tổng Giám đốc sử dụng các khoản tín dụng cấp bởi khách hàng thông qua việc ứng trước tiền hàng với lãi suất thấp để hạn chế sự phụ thuộc vào nguồn vay dài hạn của Ngân hàng,

**Quản lý rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp nước ngoài (Nhập khẩu)

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng dẫn đến tổn thất tài chính cho Cty. Cty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không

Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng hầu hết số dư nợ phải thu của khách hàng có nợ xấu và được trình bày tại thuyết minh số V.3

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**4 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan**

Trong Quý I năm 2016 Công ty không có các giao dịch với các bên có liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Quý I/2016
Eland Vietnam	Tập Đoàn	Bán hàng	20.327.474.966

**5 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc**

	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015 VND
Lương	910.015.530	1.027.194.460
Tiền thưởng	-	-
Cộng	<u>910.015.530</u>	<u>1.027.194.460</u>



*Lim*  
Lim Hong Jin  
Tổng giám đốc

Savimex, ngày 19 tháng 04 năm 2016

*Võ*  
Võ Vinh Đạt  
Kế toán trưởng

*Phạm*  
Phạm Ngọc Diễm  
Lập biểu